

INTRODUCCIÓN

Este Plan tiene como objetivo definir un conjunto de acciones destinadas a planificar, organizar y prepara las funciones y responsabilidades de la empresa HYC INVESTMENTS SAC. **AREAS COMUNES**, estableciendo los procedimientos a seguir durante las operaciones de respuesta a las situaciones de emergencia que pudieran presentarse, el reporte del incidente y las coordinaciones entre el personal destinadas a prevenir, reducir, mitigar y atender los posibles daños que pudiesen ocurrir al interior del local, con la finalidad de reducir al mínimo las posibles consecuencias humanas y a la edificación en general.

Este es un inmueble de Oficinas Administrativas ubicado en Av. Javier Prado Este Nº 175, distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, ocupando una edificación de 6 sótanos + 15 pisos + Azotea.

En este sentido se procura mantener preparada a toda persona para saber cómo actuar en casos de eventualidades, ya sean estas de origen natural o inducido por procedimientos técnicos tácticos y de capacitación permanente, en las acciones a desarrollarse para cada una de las eventualidades o contingencias que se presenten

1. DATOS DE LA INSTALACIÓN

- Nombre Comercial : **TEKTON CORP S.A.C. - AREAS COMUNES**
- Ruc : 20508334614
- Giro : ACTIVIDADES INMOBILIARIAS
- Dirección : Av. Javier Prado Este 175.
- Distrito : SAN ISIDRO
- Uso del objeto de inspección : **Áreas Comunes Oficinas Administrativas**
- Cantidad de Trabajadores : 10 PERSONAS

2. OBJETIVOS DEL PLAN DE MANEJO DE EQUIPOS Y CONTINGENCIAS

El presente Plan de Contingencias y Emergencias tiene como objetivos fundamentales:

- Establecer un programa de capacitación de manejo de equipos, Prevención y llevar a cabo medidas que se implementen para evitar o mitigar el impacto destructivo en los equipos, emergencia o siniestro, con base en el análisis de los riesgos internos y externos a que este expuesto el local.
- Lograr el control de cualquier situación o eventualidades en el menos tiempo posible, con la mayor coordinación, sincronización y minimizando el riesgo del personal involucrado.
- Establecer una organización adecuada, asignando tareas y responsabilidades al personal, para alcanzar el nivel de eficacia deseado frente a una emergencia.

- Optimizar el uso de los recursos humanos y materiales comprometidos con el control de eventualidades o emergencias.
- Organizar y proteger la instalaciones; la integridad de los trabajadores y usuarios frente a las eventualidades que puedan ocurrir en cualquier momento.
- Capacitar a personal otorgando materiales de información con los procedimientos revisados.
- Mantener permanentemente organizado el Comité de dirección del edificio Tekton.

3. FINALIDAD

- Resguardar el patrimonio, equipos, muebles y otros bienes, a fin de garantizar la continuidad de los servicios, la fuente de trabajo y evitar pérdidas económicas de gran consideración.
- Prevenir, detectar, eliminar y administrarla en forma eficiente los hechos o actos que puedan comprometer la seguridad interna y externa.
- Organización, capacitación y conformación de los **Equipos operativos**.

4. CARACTERÍSTICAS DE PERSONAL RESPONSABLE

Los conformantes de los **Equipos operativos** además de tener una suficiente capacitación en las funciones inherentes a cada grupo deben tener las siguientes características

- Vocación de servicio y actitud dinámica
- Tener buena salud física y mental
- Disposición de colaboración
- Liderazgo, aplomo e iniciativa
- Conocimientos previos de la materia
- Criterio para resolver problemas

Estar consciente de que esta actividad se hace de manera voluntaria y motivada para el buen desempeño de esta función

5. Manual técnico de bombas sumideros

5.1 SISTEMA DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES

El sistema de electobombas sumergibles es un sistema automático, el cual será Utilizado para desaguar el agua del rebose existente dentro del cuarto de bombas, y/o cualquier punto de agua que llegue al pozo hacia el empalme de desagüe de la obra de la referencia.

COMPONENTES DEL SISTEMA

1.- equipo de bombeo de sumidero en el cuarto de bombas con:

1. Dos electrobombas centrífugas marca "luckypump" de 7.5hp/220v/3f/3450 rpm
2. Un tablero eléctrico alternador
3. Dos control de nivel en para el encendido de las electrobombas

2.- equipo de lluvias:

1. Dos electrobombas centrífugas marca "luckypump" de 7.5hp/220v/3f/3450 rpm
2. Un tablero eléctrico alternador .
3. Dos control de nivel en para el encendido de las electrobombas.

Funcionamiento

Las electrobombas sumergibles estén controladas por el tablero eléctrico, las cuales trabajan en forma alternada es decir una electrobomba trabajara hasta que el pozo llegue en un nivel de agua el cual es controlado por un control de nivel y manda bombear hasta dejar casi vacío el pozo, esperando que el pozo vuelva a llenarse y así poder prender la segunda electrobomba Y así será la secuencia de encendido de las electrobombas cada vez que el pozo se encuentre lleno.

El sistema puede trabajar automáticamente y también puede hacerlo manualmente, utilizando el selector M-o-A del tablero eléctrico.

En caso que la electrobomba no funcione porque el control de nivel se obstruyo y/o la electrobomba sumergible no bombeo y el pozo se esté llenando casi por rebalsar funcionara el segundo control de nivel haciendo funcionar la sirena y así poder dar aviso que el pozo se esté rebalsando y poder tomar las medidas del caso.

5.2 MODO DE FUNCIONAMIENTO

En modo automático Trabajan dos bombas quedando una Tercera indistintamente en reserva, funcionan alternadamente y en simultaneo de hasta dos bomba, rotando automáticamente.

Con tres conmutaciones M-O-A (uno para cada bomba) usted seleccionara las bombas que desea que funcionen pudiendo ser manual apagado o automático:

Por ejemplo, si las bomba B2 necesita ser revisada, Ud. Seleccionara su selector a la posición O dejando fuera de servicio a la bomba B2 y solo funcionara las bombas, B1 sin perjudicar el desagüe del pozo, manteniendo la presión constante, alternando de bombas.

Posición O: apagado.

Posición M: funciona la bomba en manual (no apaga solo para pruebas o Emergencias)

Posición A: funciona la bomba en automáticamente modo y presión constante si hay más de dos electrobombas alternarla cada cierto tiempo;

Encendería la bomba N° 1 en velocidad variable” y presión constante remaneniendo el sistemas a la presión programada, si el consumo es nulo o mínimo el sistema luego de un tiempo programado se apagara, si es necesario nuevamente se volverá encender' la misma bomba hasta que cumpla su ciclo, transcurrido este 'se apagara y encendería la siguiente electrobomba

6. RECOMENDACIONES

Verificar que el pozo se encuentre limpio. Cabe recordar que las electrobombas sumergible de desagües no pueden bombear solidos contundentes ni con diámetros superiores a 1.1/2”.

Estos equipos son para bombear líquidos con sólidos blandos como aguas negras, fecales mas no solidos duros ni fibrosos (maderas, trapos industriales, etc).

Limpiar periódicamente (cada 6 meses) el tablero alternador.

Verificar periódicamente (cada seis meses) el consumo de corriente del motor eléctrico.

Se recomienda informar a los usuarios de los baños tener cuidado con los objetos que botan en los inodoros

Realizar la limpieza del pozo en un periodo de cada 06 meses

En caso de cualquier problema mecánico o eléctrico del equipo, que escape a la capacidad del usuario, llamar al proveedor.

Características del SISTEMA CAMARA QE BOMBEO DE DESAGUE CUARTO DE BOMBAS

Caudal: 2.12 lps < > 34 6PM

A.D.T: 33 METROS

(02) Electrobombas Sumergible Marco LUCKYPUMP Especial para desagije Acoplado a motor eléctrico de 7.5HP/220V/3F.

(02) controles de nivel flotador encapsulado para automatizar el arranque y parada.

0 UN (01) TABLERO ELECTRICO 7.5T, de Alternancia y Simulfaneidad,, en gabinele metalico fipo mural con´ estructura angular a base de perfiles preformados en plancha de LAF de 1.5 mm de espesor con cubiertas laterales y posterior fabricado en plancha de ferro laminado de 1 mm de espesor, sometido a Tratamiento anficorrosivo equipada con:

D0s (02) interruptores termo magnéticos

D05 (02) arrancadores direcfos, con relé termico

Un (01) contactor auxiliar electromagneitco para alternancia

Un (01) fusible DZ para protección de la bobina de mando

Un selector M-O-A

Uh conmutador O-BI—BZ

Luz indicadora de funcionamiento

Bornes de entrada:

'9 Inferruptor de nivel mínimo de pozo.

4." Interruptor de nivel máximo de pozo

